

VĂN PHÒNG UBND TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
BAN TIẾP CÔNG DÂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/TĐ-BTCD

Sóc Trăng, ngày 11 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thiệt, số 568 đường Lê Lợi,  
ấp Hòa Mỹ, thị trấn Mỹ Xuyên,  
huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Ban Tiếp công dân tỉnh Sóc Trăng nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Thiệt khiếu nại cho rằng căn nhà số 568, đường Lê Lợi, ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên bà Trần Thị Ký đã bán cho ông sau khi có Quyết định số 607/QĐ.HC.94, ngày 14/11/1994 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc trả lại căn nhà số 568, đường Lê Lợi, ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên cho bà Trần Thị Ký. Tuy nhiên, Quyết định số 607/QĐ.HC.94, ngày 14/11/1994 đã bị Bản án số 05/2013/HC-ST, ngày 12/4/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng hủy bỏ nên ông Nguyễn Văn Thiệt đề nghị cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định mới giải quyết vụ việc khiếu nại của bà Trần Thị Ký.

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ Luật khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 3 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật khiếu nại, do ông Nguyễn Văn Thiệt không có quyền và nghĩa vụ trực tiếp có liên quan đến Quyết định số 607/QĐ.HC.94, ngày 14/11/1994 của Chủ tịch UBND tỉnh nên ông Nguyễn Văn Thiệt không có quyền khiếu nại đối với nội dung này.

Đối với việc ông Nguyễn Văn Thiệt chuyển nhượng nhà, đất của bà Trần Thị Ký đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, đây là hình thức giao dịch dân sự nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Ban Tiếp công dân tỉnh trả đơn và hướng dẫn ông Nguyễn Văn Thiệt gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: BTCD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Lâm**